

A בס"ד
Intro
Today we will learn בע"ה of בבא מציעא דף ק"ב
Some of the topics we will learn about include.

The Mishnah's Halachah of
המשכיר בית לחבירו
המשכיר חייב בדלת בנגר ובמנועול
ובכל דבר שמעשה אומן

The landlord must provide all things that require a
craftsman, such as the door, the bolt, and the lock.

אבל דבר שאינו מעשה אומן
השוכר עושהו

The renter provides all other things that do not require a
craftsman.

Regarding

זבל שבחצר, manure in the yard;

If it came from the renter's oxen, it belongs to the renter, if
it came from other oxen it belongs to the owner, because

חצרו של אדם קונה לו שלא מדעתו

One's yard can acquire on his behalf even without his
knowledge.

The Machlokes regarding

אוויר חצרו

The airspace of the yard, whether it acquires even if מיפסקו
כלי, there was a separation between the air and the ground.

שילוח הקן

If a person finds a bird's nest with eggs that are הפקר,
ownerless, there is a Mitzvah for him to first send away
the mother, and then take the eggs.

B The Mishnah's Halachah regarding
המשכיר בית לחבירו
ונתעברה השנה
If a person rented out his house to someone and afterward
it became a leap year;

לשנה

נתעברה לשוכר

If the rental was per year, the renter gets the extra month
for free.

לחדשים

נתעברה למשכיר

If the rental was per month, the owner gets paid for the
extra month.

The Machlokes regarding

ואם אמר לו

בשנים עשר זהובים לשנה

מדינר זהב לחדש

If he specified both, the rental is twelve דינרים per year,
one דינר per month, the Mishnah holds

יחלוקו

They split the extra month, because

דלא ידעינן אי תפוס לשון ראשון או לשון אחרון

When a person makes a statement and there is a
contradiction between the first and last parts of the
statement, it is uncertain whether we consider only the
first part, and the rental is per year, or we consider only
the last part, and the rental is per month.

A

המשכיר בית לחבירו
המשכיר חייב בדלת בנגר ובמנועול
ובכל דבר שמעשה אומן

אבל דבר שאינו מעשה אומן
השוכר עושהו

חצרו של אדם קונה לו
שלא מדעתו

אוויר חצרו
מיפסקו כלי

שילוח הקן

B

המשכיר בית לחבירו
ונתעברה השנה

לחדשים
נתעברה
למשכיר

לשנה
נתעברה
לשוכר

ואם אמר לו
בשנים עשר זהובים לשנה
מדינר זהב לחדש

יחלוקו
דלא ידעינן
אי תפוס לשון ראשון
או לשון אחרון

1 So let's review ...

Zugt Di Mishnah

המשכיר בית לחבירו
המשכיר חייב בדלת בנגר ובמנעול
ובכל דבר שמעשה אומן

The landlord must provide all things that require a craftsman, such as the door, the bolt, and the lock.

אבל דבר שאינו מעשה אומן
השוכר עושהו

The renter provides all other things that do not require a craftsman.

רב ששת explains

מקום מזוזה
השוכר עושהו

The renter must put up the doorposts to which the Mezuzah is affixed, because

לאו מעשה אומן הוא

אפשר הוא בגובתא דקניא

Even if it was made from stone it does not require a craftsman, since he can put the Mezuzah into a hollow reed and attach it to the doorpost without boring a hole.

2 The Gemara cites a Braisa:

על השוכר לעשות לו מזוזה

The renter must provide the actual Mezuzah, because
מזוזה חובת הדר היא

The obligation of מזוזה is upon the one who actually lives in the house, not the owner.

וכשהוא יוצא לא יטלנה בידו ויוצא

And when the renter vacates the house, he may not remove it and take it along, because as Tosfos explains

שהמזיקין באין בבית שאין בו מזוזה

The spirits come to a house where there is no Mezuzah.
However,

ומנכרי נוטלה בידו ויוצא

If the owner of the house is a non-Jew, the renter should remove the Mezuzah, to prevent it from בזיון.

=====

1

משנה

המשכיר בית לחבירו
המשכיר חייב בדלת בנגר ובמנעול
ובכל דבר שמעשה אומן

The landlord must provide all things that require a craftsman, such as the door, the bolt, and the lock.

אבל דבר שאינו מעשה אומן
השוכר עושהו

The renter provides all other things that do not require a craftsman.

רב ששת

מקום מזוזה
השוכר עושהו

The renter must put up the doorposts to which the Mezuzah is affixed, because...

לאו מעשה אומן הוא
אפשר הוא בגובתא דקניא

Even if it made from stone it does not require a craftsman, since he can put the Mezuzah into a hollow reed and attach it to the doorpost without boring a hole.

2

בראיתא

על השוכר לעשות לו מזוזה

The renter must provide the actual Mezuzah, because

מזוזה חובת הדר היא

The obligation of מזוזה is upon the one who actually lives in the house, not the owner.

וכשהוא יוצא לא יטלנה בידו ויוצא

And when the renter vacates the house, he may not remove it and take it along,

As Tosfos explains

שהמזיקין באין בבית שאין בו מזוזה

The spirits come to a house where there is no Mezuzah.

However...

ומנכרי נוטלה בידו ויוצא

If the owner of the house is a non-Jew, the renter should remove the Mezuzah, to prevent it from בזיון.

- 3 The Mishnah continues
 הזבל של בעל הבית
 The manure in the yard belongs to the owner, not to the renter.
 ואין לשוכר
 אלא היוצא מן התנור ומן הכירים בלבד
 The renter keeps only the ash from the oven and stove.

And the Gemara explains that it depends on the following:

בחצר דאגיר ליה לשוכר

ותורי דשוכר

של שוכר

If the yard was also rented to the שוכר, even the manure of other oxen belongs to him, because it's his חצר.

And, the manure of the שוכר's oxen, even if the yard was not rented to him, belongs to the שוכר, because it came

from his oxen and he does not relinquish it to the בעל החצר.

בחצר דלא אגירא לשוכר

ותורי דמשכיר

פשיטא של בעת הבית

If the yard was not rented to the שוכר, and it was used only by the owner's oxen, the manure certainly belongs to the owner, because it came from his oxen and it's his חצר.

- 3 משנה
 הזבל
 של בעל הבית
 The manure in the yard belongs to the owner,
 not to the renter.

ואין לשוכר
 אלא היוצא מן התנור ומן הכירים
 בלבד

The renter keeps only the ash
 from the oven and stove.

It depends on the following:

בחצר דאגיר ליה לשוכר
 ותורי דשוכר
 של שוכר

If the yard was also rented to the שוכר,
 even the manure of other oxen belongs to him,
 because it's his חצר.

And, the manure of the שוכר's oxen, even if the yard was not rented to him, belongs to the שוכר, because it came from his oxen and he does not relinquish it to the בעל החצר.

בחצר דלא אגירא לשוכר - ותורי דמשכיר

If the yard was not rented to the שוכר, and it was used only by the owner's oxen,

פשיטא של בעת הבית

the manure certainly belongs to the owner,
 because it came from his oxen and it's his חצר.

4 The Mishnah however refers to בחצר דמשכיר ותורי דאתו מעלמא קמו בה The yard was not rented to the שוכר, and it was used by other people's oxen, and even so the manure belongs to the owner, because as Rashi explains; סתם גללים אפקורי בעלים It is assumed that the owners of the oxen declare the manure ownerless, and the owner of the yard acquires it through חצר קנין; and therefore אפילו קדם השוכר והגביהן לא זכה בהן Even if the renter actually picked them up first, he does not acquire them. As רבי יוסי ברבי חנינא says חצרו של אדם קונה לו שלא מדעתו One's yard can acquire on his behalf even without his knowledge. =====

4 *The Mishnah however refers to*
בחצר דמשכיר ותורי דאתו מעלמא קמו בה
The yard was not rented to the שוכר, and it was used by other people's oxen, and even so the manure belongs to the owner,
As Rashi explains;
סתם גללים אפקורי בעלים
It is assumed that the owners of the oxen declare the manure ownerless, and the owner of the yard acquires it through קנין חצר;
אפילו קדם השוכר והגביהן לא זכה בהן
And even if the renter actually picked them up first, he does not acquire them.
As רבי יוסי ברבי חנינא says
חצרו של אדם קונה לו שלא מדעתו
One's yard can acquire on his behalf even without his knowledge.

5 The Gemara proceeds with a discussion of the Halachah of חצרו של אדם קונה לו שלא מדעתו And the Gemara explains the following:
 1. This Halachah applies only to חצר המשתמרת A yard that is secure; But does not apply to חצר שאינה משתמרת A yard that is not secure;
 2. Regarding אויר חצרו The airspace of the yard; רבא holds even if מיפסק כלי Even if a utensil separates between the אויר and the ground, the airspace acquires for the חצר. While רבא holds if מיפסק כלי The airspace does not acquire.

5 **חצרו של אדם קונה לו שלא מדעתו**
 1 **חצר המשתמרת**
Only a yard that is secure
 2 **אויר חצרו**
Regarding he airspace over the yard;
מיפסק כלי
If a utensil separates between the אויר and the ground,
 רבא *The airspace does not acquire.* אבוי *The airspace does acquire for the חצר.*

6

3.

כל היכא דאיהו מצי זכי ליה
חצרו זכיא ליה

Only if the owner was able to acquire the item through his own קנין, does his חצר acquire for him.

וכל היכא דאיהו לא מצי זכי ליה
חצרו נמי לא זכיא ליה

If the owner was not able to acquire the item, the חצר does not acquire for him either.

As in the Halachah of
יוני שובך ויוני עלייה

חייבות בשילוח

If a bird laid eggs in someone's yard, the Mitzvah to send off the mother before taking the eggs does apply.

Although the Mitzvah applies only to eggs that are הפקר; however, since

אסור לזכות בביצים

כל זמן שהאם רובצת עליהם

One may not acquire the eggs while the mother lays on them, the חצר does not acquire them for him, and they are still considered הפקר.

=====

6

3

כל היכא דאיהו מצי זכי ליה
חצרו זכיא ליה

Only if the owner was able to acquire the item through his own קנין, does his חצר acquire for him.

וכל היכא דאיהו לא מצי זכי ליה
חצרו נמי לא זכיא ליה

If the owner was not able to acquire the item, the חצר does not acquire for him either.

As in the Halachah of
יוני שובך ויוני עלייה
חייבות בשילוח

If a bird laid eggs in someone's yard, the Mitzvah to send off the mother before taking the eggs does apply.

Although the Mitzvah applies only to eggs that are הפקר;

However,

אסור לזכות בביצים
כל זמן שהאם רובצת עליהם

Since one may not acquire the eggs while the mother lays on them, the חצר does not acquire them for him, and they are still considered הפקר.

7

Zug Di Mishnah

המשכיר בית לחבירו לשנה

נתעברה השנה

נתעברה לשוכר

If a person rented out his house per year, and afterward it became a leap year, the renter gains the extra month and pays only for 12 months, because as Rashi explains

שהעיבור בכלל שנה

The extra month is included in the year.

השכיר לו לחדשים

נתעברה השנה

נתעברה למשכיר

If the house was rented out per month, and afterward it became a leap year, the owner gains the extra month, and the renter pays for 13 months.

7

וא"כ

המשכיר בית לחבירו לשנה
נתעברה השנה
נתעברה לשוכר

If a person rented out his house per year, and afterward it became a leap year, the renter gains the extra month and pays only for 12 months,

As Rashi explains

שהעיבור בכלל שנה

The extra month is included in the year.

השכיר לו לחדשים
נתעברה השנה
נתעברה למשכיר

If the house was rented out per month, and afterward it became a leap year, the owner gains the extra month, and the renter pays for 13 months.

8 And the Gemara adds the following to the Mishnah:

ואם אמר לו
בשנים עשר זהובים לשנה
מדינר זהב לחדש
יחלוקו

If he specified both, the rental is twelve דינרים per year, one דינר per month, they split the extra month, and the renter pays for half a month.

ומעשה נמי בצפורי באחד ששכר מרחץ מחבירו
בשנים עשר זהובים לשנה מדינר זהב לחדש

And there was such an incident in the town of צפורי, where a person rented a bath house, and specified both, per month and per year;

ובא מעשה לפני רבן שמעון בן גמליאל

ולפני רבי יוסי ואמרו

יחלוקו את חדש העיבור

And they ruled that they split the extra month, because as Rashi explains

דלא ידעינן אי תפוס לשון ראשון או לשון אחרון

When a person makes a statement and there is a contradiction between the first and last part, it is uncertain whether we consider only the first part, and the rental is per year, or we consider only the last part, and the rental is per month. Therefore, they split it.

And even

דאפיך מיפך

יחלוקו

Even if the order was in reverse, first per month, and then per year, they also split the month because of the same

ספק

דלא ידעינן אי תפוס לשון ראשון או לשון אחרון

8

ואם אמר לו
בשנים עשר זהובים לשנה
מדינר זהב לחדש
יחלוקו

If he specified both, the rental is twelve דינרים per year, one דינר per month, they split the extra month, and the renter pays for half a month.

ומעשה נמי בצפורי
באחד ששכר מרחץ מחבירו
בשנים עשר זהובים לשנה
מדינר זהב לחדש

And there was such an incident in the town of צפורי, where a person rented a bath house, and specified both, per month and per year;

ובא מעשה לפני רבן שמעון בן גמליאל

ולפני רבי יוסי ואמרו

יחלוקו את חדש העיבור

And they ruled that they split the extra month

As Rashi explains

דלא ידעינן אי תפוס לשון ראשון או לשון אחרון

When a person makes a statement

and there is a contradiction

between the first and last part,

it is uncertain whether we consider only the first part,

and the rental is per year,

or we consider the last part, and the rental is per month.

Therefore, they split it.

And even

דאפיך מיפך - יחלוקו

Even if the order was in reverse,

first per month, and then per year,

they also split the month

דלא ידעינן אי תפוס לשון ראשון או לשון אחרון

9 The Gemara cites three opinions of אמוראים regarding the Mishnah's ruling

1.
 agrees with the Mishnah that it's a ספק, and therefore makes the following distinction:

The Mishnah refers to a case of
 בבא באמצע חדש
 יחלוקו

And as Rashi explains;

If the owner comes in middle of the month and tells the renter

צא מביתי או תן לי שכר חודש זה

You either leave or pay me for the extra month;

They split the month, because (r.)

וכי מספקא לן באיזה לשון נתפס

מה שדר בה כבר

אמרינן העמד ממון על חזקתו

Since we are not sure which term to consider, regarding the first half month that the renter already used the house, the owner cannot extract payment from him, because the renter is מוחזק in his money, and perhaps לשון ראשון and we go per year;

ומה שלא עבר מן החודש

העמד קרקע בחזקת בעליה

Regarding the second half month that the renter did not use the house yet, the owner does extract payment from him, because the owner is מוחזק in his house, and perhaps תפוס לשון אחרון and we go per month. (e.r.)

However,

בא בתחלת חדש

כוליה למשכיר

If the owner comes in the beginning of the month, he

extracts the entire month from the renter, because

העמד קרקע בחזקת בעליה

And

בא בסוף חדש

כוליה לשוכר

If the owner comes at the end of the month, he does not extract anything from the renter, because the renter has a חזקת ממון for the entire month.

9

1

agrees with the Mishnah that it's a ספק, and therefore makes the following distinction:

The Mishnah refers to a case of

**בבא באמצע חדש
 יחלוקו**

As Rashi explains;

If the owner comes in middle of the month and tells the renter

לא מביתי או תן לי שכר חודש זה

You either leave or pay me for the extra month;

They split the month

because

וכי מספקא לן באיזה לשון נתפס

מה שדר בה כבר

אמרינן העמד ממון על חזקתו

Since we are not sure which term to consider, regarding the first half month that the renter already used the house, the owner cannot extract payment from him, because the renter is מוחזק in his money, and perhaps לשון ראשון and we go per year;

ומה שלא עבר מן החודש

העמד קרקע בחזקת בעליה

Regarding the second half month that the renter did not use the house yet, the owner does extract payment from him,

because the owner is מוחזק in his house,

and perhaps לשון אחרון and we go per month.

However,

**בא בתחלת חדש
 כוליה למשכיר**

If the owner comes in the beginning of the month, he extracts the entire month from the renter, because

העמד קרקע בחזקת בעליה

**בא בסוף חדש
 כוליה לשוכר**

If the owner comes at the end of the month, he does not extract anything from the renter, because the renter has a חזקת ממון for the entire month.

10

2.
 רב disagrees with the Mishnah and holds that it's not a ספק. Therefore, he said;
 אי הואי התם
 הוה יהיבנא ליה כוליה למשכיר
 I would have ruled that the owner gains the extra month regardless of when he comes, because רב holds with certainty
 תפוס לשון אחרון
 We only consider the final term, and the rental was per month.

And therefore
 דאפיך מיפך
 כולו לשוכר
 If the order was in reverse, first per month, and then per year, the שוכר gets the extra month, because תפוס לשון אחרון and the rental was per year.

3.
 רב agrees that it's a ספק, but disagrees with the Mishnah's ruling, because
 קרקע בחזקת בעליה קיימת
 As Rashi explains;
 אפילו בא בסוף חודש
 כוליה למשכיר
 Even if the owner comes at the end of the month, he extracts the whole month from the renter, because
 שהספק לא עכשיו נולד
 אלא מתחילת חודש נולד
 The question did not arise when the owner actually comes, but at the beginning of the month, and at that time the owner is מוחזק is his house.

And therefore
 דאפיך מיפך
 כולו למשכיר
 Even if the order was in reverse, first per month, and then per year, the owner gets the entire month, because
 קרקע בחזקת בעליה קיימת

10

2

רב disagrees with the Mishnah and holds that it's not a ספק. Therefore, he said;

**אי הואי התם
 הוה יהיבנא ליה כוליה למשכיר**

I would have ruled that the owner gains the extra month regardless of when he comes,

because רב holds with certainty

תפוס לשון אחרון

We only consider the final term, and the rental was per month.

And therefore

**דאפיך מיפך
 כולו לשוכר**

If the order was in reverse, first per month, and then per year, the שוכר gets the extra month, because תפוס לשון אחרון and the rental was per year.

3

רב agrees that it's a ספק, but disagrees with the Mishnah's ruling, because

קרקע בחזקת בעליה קיימת

As Rashi explains;

**אפילו בא בסוף חודש
 כוליה למשכיר**

Even if the owner comes at the end of the month, he extracts the whole month from the renter, because

**שהספק לא עכשיו נולד
 אלא מתחילת חודש נולד**

The question did not arise when the owner actually comes, but at the beginning of the month, and at that time the owner is מוחזק is his house.

And therefore

**דאפיך מיפך
 כולו למשכיר**

Even if the order was in reverse, first per month, and then per year, the owner gets the entire month, because
 קרקע בחזקת בעליה קיימת